

Rubens Capital Partners B.V.
Postbus 75926
1070AX AMSTERDAM

Datum	24 juli 2017
Ons kenmerk	MITs-17073184
Pagina	1 van 5
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	020 - 797 3147
E-mail	Michel.Timmermans@afm.nl
Betreft	Vergunning Rubens Capital Partners B.V.

Geachte directie,

Naar aanleiding van de vergunningaanvraag van Rubens Capital Partners B.V. op grond van artikel 2:65 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) deelt de Autoriteit Financiële Markten (AFM) u het volgende mede.

VERGUNNING

Op grond van de aan de AFM verstrekte gegevens en met inachtneming van de toepasselijke rechtsgronden is de AFM van oordeel dat Rubens Capital Partners B.V. heeft aangetoond dat in beginsel kan worden voldaan aan het vereiste ingevolge artikel 2:67, eerste lid Wft.

Bij dit oordeel is het advies, op grond van artikel 1:48, tweede lid Wft, van De Nederlandsche Bank N.V. (DNB) met betrekking tot de prudentiële waarborgen betrokken.

Mede op basis van de door u verstrekte informatie¹, verleent de AFM op grond van artikel 2:67 Wft aan Rubens Capital Partners B.V. een vergunning teneinde met ingang van heden op te treden als beheerder van een beleggingsinstelling in de zin van artikel 1:1 Wft.

BEPERKING VERGUNNING

De vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het optreden als beheerder in de zin van artikel 1:1 Wft voor beleggingsinstellingen die beleggen in vastgoed.

¹ Indien u andere dan de in artikel 34b van het Besluit Markttoegang financiële ondernemingen Wft genoemde gegevens heeft overgelegd, attendeert de AFM u erop dat deze gegevens voor de vergunningverlening niet zijn beoordeeld.

Datum 24 juli 2017
Ons kenmerk MITs-17073184
Pagina 2 van 5

REGISTER

De beheerder zal onder de naam Rubens Capital Partners B.V. worden ingeschreven in het register voor beheerders van beleggingsinstellingen op de AFM-website, als bedoeld in artikel 1:107 Wft. De gemelde beleggingsinstelling(en) onder beheer van de beheerder worden tevens ingeschreven in dit register, waarbij ook de bewaarder onder de naam Zenco Custodian & Management B.V. wordt vermeld.

Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij dient te worden geïnformeerd indien Rubens Capital Partners B.V. het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor andere (soorten) beleggingsinstellingen.

ONTHEFFING

De AFM verleent Rubens Capital Partners B.V., onder verwijzing naar de in dit kader gevoerde correspondentie, op basis van artikel 4:37j, derde lid jo. negende lid, Wft een ontheffing van het vereiste van artikel 4:37j, eerste lid, Wft ten aanzien van de beleggingsinstellingen waarvan dit in de bijlage is aangegeven.

OVERIG

Het verkrijgen van onderhavige vergunning brengt voor Rubens Capital Partners B.V., de beheerde beleggingsinstelling(en) en de aan de beleggingsinstelling(en) verbonden bewaarder(s) verplichtingen mee die bij of krachtens de Wft zijn gesteld. Rubens Capital Partners B.V., de door de Rubens Capital Partners B.V. beheerde beleggingsinstelling(en) en aan de beleggingsinstelling(en) verbonden bewaarder(s) worden geacht de bepalingen die van toepassing zijn doorlopend te kennen en na te leven². Rubens Capital Partners B.V. ontvangt separaat bericht van DNB.

Jaarlijks zal Rubens Capital Partners B.V. als vergunninghouder krachtens de Wet bekostiging financieel toezicht aan de AFM een heffing verschuldigd zijn. De hoogte van deze heffing wordt jaarlijks vastgesteld.

BEZWAAR

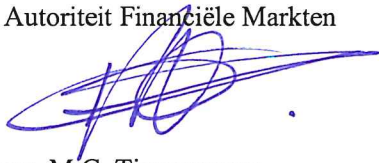
Iedere belanghebbende kan tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam. Een bezwaarschrift kan ook per fax (alleen naar faxnummer 020-797 3835), per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl) of door middel van het formulier op de website van de AFM (www.afm.nl/bezwaar) worden ingediend. Aan deze elektronische wijze van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht. Dat een bezwaarschrift niet aan andere AFM faxnummers of AFM e-mailadressen wordt verzonden dan de hier genoemde, is één van die eisen. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

² Met deze brief wordt Rubens Capital Partners B.V. geïnformeerd over de toewijzing van een vergunning op te treden als beheerder van een beleggingsinstelling in de zin van artikel 1:1 Wft en de uit hoofde van deze vergunning bij of krachtens de Wft gestelde verplichtingen. Het kan zijn dat Rubens Capital Partners B.V. bij of krachtens andere wettelijke bepalingen gehouden is aan bepaalde verplichtingen. Het is volledig de verantwoordelijkheid van Rubens Capital Partners B.V. om doorlopend te voldoen aan deze verplichtingen.

Datum 24 juli 2017
Ons kenmerk MITs-17073184
Pagina 3 van 5

De AFM vertrouwt erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de dossierbehandelaars.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



mr. M.G. Timmermans
Toezichthouder
Toezicht | Asset Management



J.P.J.M. Zwagemakers
Toezichthouder
Toezicht | Asset Management

Datum 24 juli 2017
 Ons kenmerk MITs-17073184
 Pagina 4 van 5

Bijgevoegd een overzicht van de in het kader van onderhavige vergunning getoetste (mede)beleidsbepalers en toezichthouders van de beheerder, de beleggingsinstelling(en) onder beheer en de bijbehorende bewaarders.

Overzicht beleggingsinstelling(en) waarvoor Rubens Capital Partners B.V. als beheerder optreedt en de per beleggingsinstelling aangestelde bewaarder:

Naam	Bewaarder	Ontheffing 4:37j Wft.
Düsseldorf 144 C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	Ja
IBUS GoKro Düsseldorf B.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	-
IBUS GoKro D C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	Ja
IBUS Workout Fonds C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	Ja
IBUS De Magistraat C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	Ja
IBUS Wadsworth NY L.P.	Zenco Custodian & Management B.V.	-
IBUS Wadsworth NY Inc.	Zenco Custodian & Management B.V.	-
Woningfonds X C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	-
RCP Woningfonds van Milplaats C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	-
RCP Charlotte Hamptons LP	Zenco Custodian & Management B.V.	-
RCP Mirtehof C.V.	Zenco Custodian & Management B.V.	-

Datum 24 juli 2017
Ons kenmerk MITs-17073184
Pagina 5 van 5

Overzicht getoetste personen op grond van artikel 4:9, 4:10 Wft.

(Mede)beleidsbepalers			
Naam	Functie	Organisatie	Wettelijke grondslag
J.A. de Vos van Steenwijk	Dagelijks beleidsbepaler	Rubens Capital Partners B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft
P.J. Steenstra Toussaint	Dagelijks beleidsbepaler	Rubens Capital Partners B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft
R.C. van Duijn	Dagelijks beleidsbepaler	Rubens Capital Partners B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft
J. Brokken	Dagelijks beleidsbepaler	Rubens Capital Partners B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft
J.R. Voute	Medebeleidsbepaler	Woningfonds X C.V.	artikel 4:10 Wft
J. de Jong	Dagelijks beleidsbepaler	Zenco Custodian & Management B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft
J.E. Missaar	Dagelijks beleidsbepaler	Zenco Custodian & Management B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft
A.Th.J.M. Eltink	Dagelijks beleidsbepaler	Zenco Custodian & Management B.V.	artikel 4:9, 4:10 Wft